

12 מרץ 2018  
כ"ה אדר תשע"ח

**לכבוד**  
**רוכשי המכרז**  
ג.א.נ,

הנדון: **קובץ הבהרות מס' 3 - מכרז פומבי מס' 208/2018 להחכרת מגרש ולהקמת בניין/בניינים לתעסוקה ו/או למגורים (מגרש מס' 3 לפי תכנית מתאר מס' 2381 א' "פארק תעסוקות ונופש - יד אליהו")**

לאור בקשה להבהרות מצד רוכשי המכרז, בעקבות קובץ הבהרות מס' 2, מבהירה העירייה כדלקמן:

1. העירייה מתחייבת, כי עד למועד בו ניתן יהיה לרשום הערת אזהרה לטובת המפתח ו/או גורם מממן מטעמן, בחלקה 52 (חלקת "המתרוקה"), בתנאים ובמועדים הקבועים בחוזה הפיתוח, לא תבצע העירייה כל דיספוזיציה בזכויותיה, באותו חלק מחלקה 52 הכלול על פי תכנית 2381א והתצ"ר, כהגדרתם בקובץ הבהרות מס' 2, במגרש.
2. סעיף 5.3 לחוזה הדיור בהישג יד, **נספח "ח" לחוזה הפיתוח**, יימחק ובמקומו יבוא סעיף 5.3 חדש כדלקמן:
 

"5.3 הקביעה המדויקת והסופית של מיקום יחידות הדיור בהישג יד בתחום הפרויקט, תבוצע על ידי הצדדים בהסכמה, סמוך לפני מועד אישור תכנית העיצוב על ידי רשות התכנון המוסמכת. המספר המרבי של יחידות הדיור בהישג יד בכל קומה, לא יעלה על 60% מכלל יחידות הדיור באותה קומה ("מועד חלוקה ראשוני"). מוסכם כי לא יתאפשר שינוי במיקום יחידות הדיור בהישג יד בתחום הפרויקט, אלא בהסכמת הצדדים מראש ובכתב ו/או עקב דרישה מצד הרשויות המוסמכות לפי דין. תוך 14 יום, ממועד אישור תכנית העיצוב על ידי רשות התכנון המוסמכת, או תוך 14 יום ממועד קבלת החלטת ועדה מקומית על מתן היתר בניה בתנאים, המוקדם מבין השניים, יחתמו הצדדים על פרוטוקול חלוקה של הדירות בפרויקט בו יסומנו יחידות הדיור בהישג היד על גבי תשריט שיצורף ("מועד חלוקה סופי"). למען הסר ספק יובהר כי תנאי לאישורה של תכנית עיצוב לפרויקט ותנאי לחתימת העירייה על בקשה להיתר בניה, יהיה אישורה בכתב של העירייה למיקום יחידות הדיור בהישג יד בתחום הפרויקט."
3. התצ"ר (המהווה נספח לקובץ הבהרות מס' 2) אושר לרישום ביום 20.04.2015 (כמצוין יל גבי התצ"ר). על פי ברור שערכה העירייה מול לשכת רישום המקרקעין, נמסר לעירייה כי תוקף תכנית לצרכי רישום אשר אושרה לרישום לפני שנת 2017 הינו ל- 5 שנים.
4. מעבר לאמור לעיל, לא יחול כל שינוי במסמכי המכרז ובקובצי ההבהרות על נספחיהם.
5. לכל המונחים בקובץ ההבהרות תינתן המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז.
6. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום.

בברכה,

אלי לוי, מנהל אגף נכסי עירייה

**לכבוד: עיריית תל אביב - יפו**

הנני מאשר קבלת מכתב זה ונספחיו (עמוד אחד):

שם המשתתף במכרז:

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז:

\_\_\_\_\_

שם/שמות החותם/החותמים:

\_\_\_\_\_